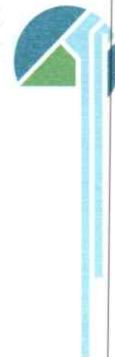


03 Бр. 021-2264/5
26.07.2024



KUZMANOVIC – FIALA d.o.o.
11030 БЕОГРАД
ул. Кнеза Вишеслава бр. 88

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев од 28.06.2024. године, заведен у Заводу под 03 бр. 021-2264/3 од 28.06.2024. године, и исправку Захтева, заведену под 03 бр. 021-2264/4 од 28.06.2024. године, у вези појашњења услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2264/2 од 29.06.2023. године, који се односи на проценат зелених површина у контакту са тлом. Решење о условима заштите природе за потребе израде локацијских услова за нову изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено - пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, улица Дунавски кеј бб у Београду“ је донето по захтеву ROP-BGDU-40539-LOCH-3/2023 од 19.06.2023. године које је поднела Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за велике инвестиције, ул. Краљице Марије 1/VIII-X, 11000 Београд. С тим у вези, Завод вас обавештава како следи:

С обзиром на то да су зелене површине и зелени коридори од нарочитог значаја за градску структуру јер омогућавају свеукупно побољшање стања животне средине, сматрамо да њихова већа заступљеност представља меру очувања и унапређења заштите природе. Из тог разлога потребно је Планом предвидети минимум 30% зелених површина различитих категорија које треба да обухвате јавне зелене површине као што су: паркови, скверови, зелене површине у приобаљу Дунава, заштитне зелене појасеве, зелене површине у оквиру саобраћајних површина и паркинг простора.

Како је планирана фазна изградња стамбеног – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, потребно је у иницијалним фазама изградње обезбедити минимум 10% зелених површина у контакту са тлом, како је и прописано Планом детаљне регулације за линијски парк Београда Градске општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 77/21), а повећању процента осталих зелених површина тежити у каснијим фазама изградње.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Игиталић

Достављено:
- Наслову
- Архиви

